

Mẫu số: D26-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH  
**CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN CẦN GIỜ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: ...61...../TB-THADS

Cần Giờ, ngày 19 tháng 01 năm 2024

## THÔNG BÁO

**Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá  
hoặc bán đấu giá không thành**

Kính gửi: Bà Trần Thị Kim Hoa và bà Đặng Thị Hoa

Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 93,94/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 10 năm 2022 của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giờ, Tp. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 07/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 09 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giờ, Tp. Hồ Chí Minh;

Căn cứ công văn số 103/24/CV-NG ngày 17 tháng 01 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Nam Giang về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giờ, Tp.HCM thông báo cho:

Người được thi hành án: bà Trần Thị Kim Hoa, sinh năm 1966

địa chỉ: 79/5A Phan Đăng Lưu, phường 7, quận Phú Nhuận TP. HCM

Người phải thi hành án: bà Đặng Thị Hoa, sinh năm 1961;

địa chỉ: 40/11 Bùi Viện, Phường Phạm Ngũ Lão, quận 1, TP. HCM.

Nội dung: Ngày 15/12/2023, Công ty đấu giá hợp danh Nam Giang đã ban hành thông báo bán đấu giá tài sản số 11739/23/TBĐG-NG và đã thực hiện đầy đủ thủ tục niêm yết, thông báo công khai theo quy định. Đến hết hạn tham gia đăng ký đấu giá ( 17h00 ngày 16/01/2024) có một khách hàng đăng ký tham gia đấu giá và đã nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản.

Căn cứ theo quy định tại khoản 1 điều 49 luật đấu giá tài sản:

“ việc đấu giá tài sản trong trường hợp chỉ có một người đăng ký tham gia đấu giá tài sản, một người trả giá, một người chấp nhận giá chỉ được tiến hành sau khi đã tổ chức cuộc đấu giá lần đầu nhưng không thành...”. Do đó cuộc đấu giá ngày 19/01/2024 không đủ điều kiện để tổ chức đấu giá theo quy định.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản (đối với trường hợp tài sản đưa ra bán

đầu giá lần đầu) hoặc người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án (đối với lần giảm giá thứ hai trở đi). Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá hoặc người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, thông báo để bà Đặng Thị Hoa (người phải thi hành án) và bà Trần Thị Kim Hoa (người được thi hành án) biết thực hiện quyền và nghĩa vụ theo quy định pháp luật./.

**Nơi nhận:**

- Dương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Cần Giờ;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Văn Mến**